

Кому **Акционерному обществу «Шэлдом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

**Саратовская область, г. Саратов, 410012**

отчество - для граждан, полное наименование организации

**ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66**

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**market@shaldom.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2016

№ 64-RU 64304000- 328 -2016

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (IV очередь строительства, жилой дом № 4, б/с А,Б,В)</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома, IV очередь строительства (жилой дом № 4, б/с А,Б,В)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 2-1-1-0055-16 от 25 октября 2016 г.</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:050366:393</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:050366</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU64304000-273, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 июля 2016 года № 527-р</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>разработана ООО «АРМАДА» в 2016 году (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П081-6450061798-00018-4 от 26.10.2011 г.)</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>38339,00</b>
		Площадь участка(ов) (кв. м):
		<b>6577</b>
	Объем (куб.м.):	<b>132279,43</b>
		в том числе подземной части (куб.м):
		<b>4518,25</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>
		Высота(м):
		<b>81,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1839,20</b>

Иные показатели:

Этажность здания, (эт.):	26	
общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	27398,50	
общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	28713,50	
количество секций, (шт.):	3	
количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	400	
1-комнатные	50	
2-комнатные	175	
3-комнатные	175	
	жилой дом № 4, б/с А	жилой дом № 4, б/с Б
Общая площадь (кв.м.):	8133,50	14161,60
общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	5598,50	10061,50
общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	5883,50	10526,50
количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	100	125
1-комнатные	25	-
2-комнатные	75	50
3-комнатные	-	75
Этажность здания, (эт.):	26	26
	жилой дом № 4, б/с В	
Общая площадь (кв.м.):	16043,90	
общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий), (кв.м.):	11738,50	
общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий), (кв.м.):	12303,50	
количество квартир, всего, (шт.), в том числе:	175	
1-комнатные	25	
2-комнатные	50	
3-комнатные	100	
Этажность здания, (эт.):	26	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. Ильинская, д. № 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" декабря 2019 г.  
в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"21" декабря 2019 г.  
М.П.



(подпись)

**А.В. Гнусин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

